

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____ / _____
на монтаж/демонтаж металлоконструкций

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

«_____» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Промконструкция», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Евсикова Андрея Викторовича., действующего на основании Устава, Регистрационный номер СРО № от г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 01) в установленный срок выполнить работы по изготовлению и монтажу металлоконструкций на Объекте _____ по адресу: _____ (далее по тексту «Объект») и сдать выполненные работы Заказчику, а Заказчик обязуется их принять и оплатить.

1.2. Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, должны соответствовать требованиям действующих нормативных актов РФ, СНиП, ГОСТ, Технических регламентов, Техническому заданию.

2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая цена работ по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС 18% - _____ руб. ____ коп., которая определена на основании Ведомости объемов договорной цены (Приложение № 02). Стоимость работ является твердой и не подлежит изменению.

2.2. Заказчик обязуется в течение ____ (_____) банковских дней с даты подписания Договора, перечислить Подрядчику аванс в размере ____ % от общей цены работ, что составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС 18 %. Погашение аванса Заказчиком осуществляется путем вычета из сумм, подлежащих выплате Подрядчику, по актам КС-2, КС-3 за последний отчетный период.

2.3. Последующая оплата производится ежемесячно по фактически выполненным объемам работ в течение ____ (____) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки работ и Справки о стоимости выполненных работ (КС-2, КС-3) за соответствующий месяц.

2.4. Окончательная оплата выполненных работ производится путем перечисления оставшейся суммы на расчетный счет Подрядчика в течение ____ (_____) банковских дней с даты получения Заказчиком Счета-фактуры, с приложением Акта сдачи-приемки работ (по форме КС-2, КС-3) за последний отчетный период.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по Договору составляет ____ (_____) календарных дней с даты поступления суммы аванса на счет Подрядчика.

3.2. В случае пропуска Заказчиком срока перечисления аванса, а также не готовности Объекта для монтажа металлоконструкций (что оформляется Актом), срок окончания выполнения работ соразмерно продлевается.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить все работы в объеме, сроки, предусмотренные Договором и Приложением №1, сдать результат работ Заказчику;

4.1.2. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, СНиП;

от Подрядчика _____

1

от Заказчика _____

- 4.1.3. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ (этапов работ) и в период гарантийного срока;
- 4.1.4. Обеспечить в ходе выполнения работ проведение и соблюдение необходимых мероприятий по технике безопасности, (пожаро-, травмо-, электробезопасности), контроль за использованием средств индивидуальной защиты при производстве работ, охране окружающей среды, рациональному использованию территории строительства;
- 4.1.5. Соблюдать действующее законодательство РФ, регулирующее привлечение и использование иностранной рабочей силы;
- 4.1.6. Передать Заказчику документацию на металлоконструкции (техническую документацию, санитарные паспорта и т.п.).
- 4.1.7. Соблюдать требования к безопасности производства работ, обеспечить сохранность своего имущества (в том числе строительных материалов и строительного оборудования) и безопасность своих сотрудников на стройплощадке.
- 4.1.8. По окончании работ вывезти принадлежащее ему оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку территории.
- 4.1.9. При завершении работ в течение 3 (трех) дней известить об этом Заказчика и направить акты КС-2, КС-3 за последний отчетный период.

4.2. Права Подрядчика:

- 4.2.1. Подрядчик вправе приостановить выполнение работ с письменным уведомлением Заказчика в случае неисполнения последним своих обязательств по Договору, в том числе по оплате выполненных работ.
- 4.2.2. Подрядчик в праве привлекать другие организации для выполнения работ по Договору.

4.3. Обязанности Заказчика:

- 4.3.1. Обеспечить доступ Подрядчика на объект, а также обеспечить места подключения электроэнергией и необходимые мощности на этажах.
- 4.3.2. Сдать строительную готовность Подрядчику по акту согласно проекту.
- 4.3.3. Заказчик обязан предоставить проектно-сметную документацию, в т.ч. Чертежи КМД в полном объеме по акту приема-передачи для производства данных видов работ.
- 4.3.4. Обеспечить технический надзор за ходом и качеством выполнения работ.
- 4.3.5. Принять выполнение работы в порядке, предусмотренном Договором.
- 4.3.6. Оплачивать выполненные работы в размере, порядке и сроки, предусмотренные Договором.
- 4.3.7. Предоставить места для переодевания рабочих, а также хранения инвентаря и оборудования.
- 4.3.8. Предоставить места подключения к электроэнергии не далее 50 метров от мест производства работ.
- 4.3.9. Предоставить подъемные машины и механизмы.

4.4. Права Заказчика:

- 4.4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. Передача результата выполненных работ от Подрядчика к Заказчику осуществляется по Актам выполненных работ (форма КС-2) и Справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) оформляемых до 25-го числа каждого месяца.

- 5.2. Заказчик в течение 5 (пять) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ обязан подписать его или направить Подрядчику обоснованный, мотивированный отказ. В случае не подписания акта и не получения Подрядчиком мотивированного отказа в установленный срок, работы считаются принятыми и подлежат оплате.
- 5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, стороны в течение 3 (трех) рабочих дней составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 5.4. Итоговыми актами сдачи-приемки работ по Договору являются акты по форме КС-2, КС-3 за последний отчетный период, при условии выполнения Подрядчиком всего объема работ по Договору.
- 5.5. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата и нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан ее приостановить, поставив об этом в известность Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней после приостановления работ. В таком случае Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ. При решении о приостановлении работ, Стороны составляют акт о приостановке работ и заключают дополнительное соглашение, в котором определяют сумму и сроки оплаты выполненных работ.

6. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

- 6.1. Срок гарантии на выполненные работы и материалы устанавливается продолжительностью **12(двенадцать)** месяцев с даты подписания сторонами Актов сдачи-приемки работ по Договору (КС-2, КС-3) за последний отчетный период.
- 6.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результата работ до их устранения, гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет.
- 6.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае несоблюдения сроков работ, предусмотренных Договором, Подрядчик обязуется уплатить Заказчику по его письменному требованию неустойку в размере 0,1% от цены работ по Договору за каждый календарный день просрочки.
- 7.2. В случае несоблюдения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных Договором, Заказчик обязуется уплатить Подрядчику по его письменному требованию неустойку в размере 0,1% от цены работ по Договору за каждый календарный день просрочки.
- 7.3. Применение мер ответственности не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от выполнения обязательств по Договору в натуре.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и всех приложений к нему, действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 8.2. Договор может быть изменен либо дополнен по соглашению Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.
- 8.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Заказчиком более чем на 10 (Десять) рабочих дней обязательств по оплате выполненных работ и/или не готовности Объекта к монтажу металлоконструкций, путем направления соответствующего письменного уведомления. В данном случае настоящий Договор в соответствии с п.3 ст.450 ГК РФ считается расторгнутым в дату получения Заказ-

чиком данного уведомления либо по истечении 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты направления Подрядчиком уведомления (в дату, которая наступит ранее).

8.4. Сторона не вправе передавать свои права и (или) обязательства по Договору третьим лицам (в полном объеме или в части) без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

8.7. При передаче документов и ведении переписки по Договору, стороны могут обмениваться и признают юридическую силу документов полученных посредством почтовой, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. Контактные адреса и телефоны Подрядчика: (495) 369-48-28, электронная почта: info@fire-steel.ru. Контактные адреса и телефоны Заказчика: (____) _____, электронная почта: _____@_____._____.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора.

8.9. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническое задание (на ____ листах);
2. Ведомость объемов договорной цены (на ____ листах).

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик: ООО «Промконструкция» Адрес местонахождения: 117546, г. Москва, ул. Подольских Курсантов, д. 34, стр. 2, 2-й этаж, помещение III,комната 5 ОГРН 1187746691615 ИНН 7724446875 КПП 772401001 р/с 40702810202280002249 в АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810200000000593 БИК 044525593 ОКПО 31782628 Телефон: +7(495) 369-48-28 e-mail: info@fire-steel.ru	Заказчик: _____ «_____» Адрес местонахождения: _____ ОГРН: _____ ИНН: _____ КПП: _____ Р\с _____ в _____ К/с _____ БИК: _____ Тел: _____ e-mail: _____@_____._____
---	---

от Подрядчика:

Генеральный директор

_____ *Евсиков А.В.*
подпись

м.п.

от Заказчика:

подпись

м.п.